

## TABLE DES MATIÈRES

Introduction . . . . .	7
Quartiers populaires: la pression monte . . . . .	9
« Renaissance » ou « ghetto »: sortir de l'impasse . . . . .	11
Repolitiser les questions urbaines . . . . .	17
Penser à partir de Bruxelles . . . . .	24
Derrière la vitrine de la « Capitale de l'Europe » . . . . .	26
Un renouveau pour qui, contre qui? . . . . .	30
Chapitre premier. La ville est une question politique . . . . .	33
La substance politique des questions urbaines . . . . .	37
Voies de dépolitisation . . . . .	40
Pourvu qu'elle soit durable, créative et intelligente . . . . .	43
Gentrification, de quoi parle-t-on? . . . . .	47
De la controverse à la « déconstruction » . . . . .	49
La gentrification peut-elle être positive? . . . . .	56
Domination sociale, pouvoir sur l'espace . . . . .	59
Chapitre II. Quand le capital revient en ville . . . . .	61
La ville capitaliste, d'hier à aujourd'hui . . . . .	63
Quand le sol de la ville devient marchandise . . . . .	67
La ville des rentes, le retour . . . . .	71
Spéculation à la bruxelloise . . . . .	75
Il n'y a pas de gentrification sans action sociale collective . . . . .	79
Chapitre III. Extension du domaine urbain des classes intermédiaires . . . . .	83
Ranger le bobomètre . . . . .	86
Les classes intermédiaires, dominantes et dominées . . . . .	88
Désirs de centre-ville . . . . .	92
Travail de gentrification . . . . .	96

## *Contre la gentrification*

<b>Chapitre IV. La gentrification est aussi une politique . . . .</b>	<b>103</b>
Penser et gérer la ville comme une entreprise . . . . .	106
Des territoires compétitifs! . . . . .	110
Des classes moyennes! De la mixité sociale! . . . . .	114
La gentrification comme stratégie collective . . . . .	119
Une guerre de basse intensité . . . . .	123
« Si vous avez du cash ou des terrains, venez nous voir » . . . . .	126
<b>Chapitre V. Voir la gentrification d'en bas . . . . .</b>	<b>133</b>
Dépossessions, ou ce que la gentrification empêche . . . . .	138
Évincer . . . . .	139
Bloquer l'accès . . . . .	143
Rendre inhabitable . . . . .	145
Résistances, ou ce qui empêche la gentrification . . . . .	146
Résister en habitant . . . . .	148
Centralités populaires . . . . .	152
<b>Chapitre VI. La gentrification est évitable . . . . .</b>	<b>157</b>
Quel est le contraire de la gentrification? . . . . .	161
Des politiques antigentrification? . . . . .	163
Faire mentir la théorie . . . . .	166
<b>Conclusion. Quel droit à la ville? . . . . .</b>	<b>171</b>
<b>Épilogue. Contre l'excellence urbaine, contre l'excellence     universitaire . . . . .</b>	<b>177</b>